

# PASSGENAUE VERSICHERUNGSLÖSUNGEN FÜR HAUSVERWALTUNGEN



AlsterAssekuranz

VERSICHERUNGSMAKLER

Voll und ganz auf Ihrer Seite:  
Wir vertreten Sie in allen Anliegen rund um die  
Versicherungen Ihrer betreuten Immobilien.



Unabhängigkeit und Erfahrung  
der AlsterAsskuranz gewährleisten  
passgenaue Lösungen.

## WER VIEL VERANTWORTUNG TRÄGT, DARF AUCH VERANTWORTUNG ABGEBEN.

Als Hausverwaltung tragen Sie viel Verantwortung. Möglichst immer verfügbar, zuverlässig, transparent und kostenorientiert kümmern Sie sich um hochwertige Immobilien, stemmen einen großen Verwaltungsapparat und sorgen für reibungslose Abläufe.

Ein ebenfalls elementares Thema für Sie als Verwaltung ist der möglichst umfassende Schutz der von Ihnen betreuten Objekte.

Dabei kann ein starker Partner an Ihrer Seite, der Sie ganz einfach und unkompliziert absichert, eine große Hilfe sein. Deshalb hat die AlsterAsskuranz für Sie ein spezielles Hausverwalterkonzept entwickelt, welches sich an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.

## FÜR IHRE IMMOBILIENVERWALTUNG MACHEN WIR UNS STARK – JEDERZEIT.

Bei der AlsterAsskuranz profitieren Sie als Hausverwaltung von einer unabhängigen Versicherungsberatung und einer zuverlässigen, persönlichen Betreuung durch nur einen Ansprechpartner. Mit umfangreicher Erfahrung im Bereich Immobilienversicherung stehen Ihnen Inhaber Patrick Singelmann und sein Team flexibel und aktiv zur Seite.

„Wir betreuen seit Jahren Immobilienverwaltungen aller Größen. Besonders die kleinen und mittelgroßen Verwaltungen schätzen die direkte persönliche Ansprache, die auf sie abgestimmten Konzepte und den Wissenstransfer, den wir ihnen bieten.“

Die AlsterAssekuranz hilft Ihnen,  
Haftungsrisiken zu vermeiden und entlastet  
Sie nachhaltig.



KUNDEN-  
STIMME



## VERSICHERUNGSMANAGEMENT UND ABWICKLUNG IN DER IMMOBILIENVERWALTUNG

Als Hausverwaltung sind Sie angehalten, regelmäßig Preis- und Bedingungsvergleiche unter Versicherern durchzuführen, die richtigen Versicherungsabschlüsse zu tätigen und korrekte Schadenmeldungen sowie die entsprechende Schadenabwicklung vorzunehmen. Alle Vorgänge müssen ständig überwacht, geprüft und koordiniert werden. Ebenso bedarf es eines prüfenden Blicks auf die Zahlungen der Versicherungsprämien und die Buchhaltung.

Bei Überbelastung und fehlender Marktübersicht kann es hier schnell zu Versäumnissen oder Fehlern kommen, die zu schwerwiegenden Haftungsrisiken führen.

„Ich kenne Herrn Singelmann schon seit über 15 Jahren, und habe ihn als sehr kompetenten und zuverlässigen Partner und Versicherungsexperten zu schätzen gelernt.

Neben unseren privaten Versicherungsangelegenheiten werden auch unsere Zinshäuser von ihm zu unserer vollsten Zufriedenheit betreut.

Egal, was ich als alter Bestandskunde für ein Anliegen habe, er reagiert schnell und immer sehr zuverlässig. Ich bin froh, jemanden wie ihn gefunden zu haben und freue mich auch auf die nächsten 15 Jahre mit der AlsterAssekuranz.“

Andre Löper

## IHRE HAFTUNGSRISIKEN:

- zu hohe Versicherungsprämien
- schlechte oder nicht mehr zeitgemäße Versicherungsbedingungen
- Übersehen von Terminen und Fristen für Kündigungen etc.
- Unterversicherung oder Doppelversicherung
- Versäumnis des Abschlusses neuer Versicherungsverträge
- Verletzung von Obliegenheiten im Schadenfall, evtl. Verlust des Versicherungsschutzes
- nicht rechtzeitig beglichene Versicherungsprämien

Leider gewährt die Vermögensschadenhaftpflicht für die oben genannten Punkte oft keine Deckung.



KUNDEN-  
STIMME

## NUTZEN SIE DIE VORTEILE EINER PARTNERSCHAFTLICHEN ZUSAMMENARBEIT.

In der AlsterAssekuranz finden Sie einen kompetenten Ansprechpartner für alle Vertrags- und Schadenangelegenheiten. Durch uns erhalten Sie interdisziplinäres Wissen über alle Versicherungssparten sowie gute Kontakte zu Versicherungsgesellschaften.

Minimieren Sie Ihr Haftungsrisiko und erfahren gleichzeitig Entlastung durch eine unkomplizierte Schadenabwicklung. Aufwändige Schadenanzeigen gehören der Vergangenheit an und Sie haben ein Team an Ihrer Seite, welches sich engagiert für Ihre Rechte einsetzt.

Als Verwaltung erhalten Sie darüber hinaus pro Schadenfall Regiekosten für die Abwicklung in Höhe von bis zu 5.000 Euro.

Durch spezielle Rahmenverträge sorgen wir für eine zusätzliche Reduzierung Ihres Haftungspotenzials und bieten Ihnen außerdem Wettbewerbsvorteile.

Für den passenden Versicherungsschutz Ihrer Immobilien stehen der AlsterAssekuranz diverse Versicherer und Assekuradeure zur Verfügung.

Die Verwaltung aller bestehenden Versicherungsverträge über die AlsterAssekuranz ist auf die Anforderungen des bei Ihnen bestehenden Verwaltungssystems anpassbar.

### ALS HAUSVERWALTUNG PROFITIEREN SIE VON UNSEREN UMFANGREICHEN LEISTUNGEN:

- Überprüfung aller verwalteten Objekte und Versicherungsverträge auf inhaltliche und vertragliche Fehler sowie das Preis-Leistungs-Verhältnis
- Erstellung von Angebotsunterlagen inkl. aller sinnvollen Ergänzungen
- Bereitstellung von Rahmenverträgen für alle relevanten Versicherungssparten
- Korrespondenz mit Versicherern bspw. aufgrund schadenbedingter Vertragssanierungen
- unkomplizierte Schadenabwicklung
- Bereitstellung von Fachkenntnissen

Lernen Sie uns persönlich kennen – wir freuen uns auf Sie!



Wir verlieren uns nicht in  
Versicherungsplattitüden, sondern vertreten  
objektiv und nachhaltig Ihre Interessen  
gegenüber den Versicherern.

Inhaber Patrick Singelmann

„Herr Singelmann betreut uns schon seit vielen Jahren. Tolle Rahmenverträge, sehr kompetente und freundliche Beratung, gute Erreichbarkeit und vor allem ein Schaden-service, der seinem Namen auch gerecht wird. Wir sind mehr als zufrieden und unsere Wohnungseigentümergeinschaften fühlen sich sehr gut aufgehoben. Wir können die AlsterAssekuranz absolut weiterempfehlen.  
TOP!“

Denise Ambos | Inhaberin Ambos Immobilien



# AlsterAssekuranz

VERSICHERUNGSMAKLER

Reeborn 6 | 22415 Hamburg

040 532 64 964

[info@alsterassekuranz.de](mailto:info@alsterassekuranz.de)

[www.alsterassekuranz.de](http://www.alsterassekuranz.de)